



Ortsgemeinde Mengerschied

in der

Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück

3. Erweiterung des Wohnbaugebiets „Schatzgrube“ in Mengerschied **Antrag auf Reservierung eines Wohnbaugrundstücks**

In den nachfolgenden Ausführungen ist die weibliche Form der männlichen Form gleichgestellt; lediglich aus Gründen der Vereinfachung wurde die männliche Form gewählt.

Reservierungsbedingungen

Aufgrund eines Beschlusses des Gemeinderats vom 12.06.17 ist es möglich, ab 01.07.17 ein Wohnbaugrundstück im Bereich der 3. Erweiterung des Wohnbaugebiets „Schatzgrube“ in Mengerschied für einen Kauf zu reservieren.

Je Antragsteller ist die Reservierung eines Grundstücks möglich.

Eine Reservierung erfolgt ausschließlich schriftlich durch Abgabe dieses ausgefüllten und unterzeichneten Formulars an den Ortsbürgermeister oder an einen der Beigeordneten:

- Ortsbürgermeister N.N.
- 1. Beigeordneter: Hardy Maurer Brühlhof 55490 Mengerschied
- Beigeordneter: Heinz Steffen Neuweg 10 a 55490 Mengerschied
- Beigeordneter: Hagen Suchardt Schatzgrube 16 55490 Mengerschied

Der Antrag ist 2-fach einzureichen. Der Ortsbürgermeister bestätigt das Eingangsdatum des Antrags.

Sofern mehrere Bauwillige das gleiche Grundstück reservieren möchten, wird die Reservierung an denjenigen ausgesprochen, der das frühere Eingangsdatum nachweisen kann. Reichen mehrere Bauwillige den Reservierungsantrag für das gleiche Grundstück am gleichen Tag ein, so versucht der Ortsbürgermeister zunächst eine Einigung unter den Antragstellern zu erreichen. Ist dies nicht möglich, so entscheidet der Gemeinderat. I.d.R. wird der Gemeinderat das Los entscheiden lassen.

Die Reservierung tritt nach schriftlicher Bestätigung durch die Ortsgemeinde in Kraft. Der Reservierende erhält ein Exemplar des Reservierungsantrags mit Bestätigung. Die Reservierung endet 12 Monate ab Inkrafttreten. Danach ist eine erneute Reservierung möglich.

Der Ortsbürgermeister kann dem Antragsteller nicht am Tag der Antragseinreichung die Reservierung bestätigen, da ja an diesem Tag noch weitere Anträge auf das gleiche Grundstück eingehen könnten.

Innerhalb der Reservierungszeit kann der Reservierende jederzeit, ohne Angabe von Gründen, von der Reservierung zurücktreten.

Weder für den Antrag auf Reservierung, noch für die Reservierung selbst oder bei Rücktritt von der Reservierung werden dem Reservierenden Kosten berechnet.

Sofern ein Bauwilliger ein bereits reserviertes Grundstück kaufen möchte, wird derjenige, der das Grundstück reserviert hat, von der Ortsgemeinde aufgefordert, den notariellen Kaufvertrag innerhalb von 4 Wochen zu schließen. Möchte der ursprünglich Reservierende aktuell keinen Kaufvertrag schließen, so endet die Reservierung und das Grundstück wird für den anfragenden Bauwilligen zum Kauf freigegeben. Dieser hat den notariellen Kaufvertrag innerhalb von 4 Wochen nach Ende der ursprünglichen Reservierung zu schließen.

Der Kaufpreis, incl. Erschließungskosten wird von der Gemeinde zu einem späteren Zeitpunkt per Gemeinderatsbeschluss festgelegt. Er wird voraussichtlich zwischen ca. 45 und 55 €/qm, incl. Erschließungskosten betragen. Der Reservierende wird über den Kaufpreisbeschluss umgehend vom Ortsbürgermeister informiert. Die Fertigstellung der Erschließung ist bis Sommer 2018 geplant.

Der Baustart des Wohngebäudes auf einem gekauften Grundstück muss innerhalb von 2 Jahren ab Kauf erfolgen.

An:

Ortsgemeinde Mengerschied
- Ortsbürgermeister -
55490 Mengerschied

Antrag auf Reservierung eines Wohnbaugrundstücks

Hiermit stelle ich an die Ortsgemeinde Mengerschied den Antrag auf Reservierung eines Wohnbaugrundstücks im Bereich der 3. Erweiterung des Wohnbaugebiets „Schatzgrube“ in Mengerschied.

Der Bebauungsplan mit Lageplan, die baulichen Festsetzungen sowie die Reservierungsbedingungen, die Bestandteil dieses Reservierungsantrags sind, sind mir bekannt.

Antragsteller

Vorname: _____ Name: _____
Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Wohnort

Straße: _____ PLZ _____ Ort: _____

Kommunikation

Telefon-Nr. _____ Mobil: _____
E-Mail: _____ @ _____

Zu reservierendes Wohnbaugrundstück

Hausnummer: _____
Flur: 15
Flurstück: _____ / _____
Größe: ca. _____ qm

Das Grundstück habe ich auf dem beiliegenden Lageplan mit einem Kreuz markiert.

Ich beabsichtige das o.g. Grundstück innerhalb der nächsten 12 Monate zu kaufen.

(Ort) (Datum) (Unterschrift des Antragstellers)

Eingangsbestätigung

Der Reservierungsantrag ist beim Ortsbürgermeister am _____ *) eingegangen.

(Ort) (Datum) (Unterschrift des Ortsbürgermeisters)

Reservierungsbestätigung

Das o.g. Grundstück ist auf den Antragsteller für 12 Monate ab Eingangsdatum *) reserviert.

(Ort) (Datum) (Unterschrift des Ortsbürgermeisters)